



ILUSTRARE URBANISTICA scara 1:500

LEGENDA

LIMITE

- Limita zona studiata prin P.U.Z. - S = 25.992.80 m² (2,59 Ha)
- Teren ce a generat Doc. P.U.Z. proprietate PURCARU MARIN si PURCARU ADRIANA
S = 1877.00 m²

ZONIFICARE

- **U.T.R. 1** - Zona propusa de locuinte colective cu regim de inaltime P+8

LI 2 →

- P.O.T. PROPOS = 30.00 %
- C.U.T. PROPOS = 2.64
- Rh_{max} PROPOS = P+8 - 29,00 m fata de cota terenului

- Zona de locuinte colective cu regim de inaltime P+3-10

- ▨ Constructie propusa de locuinte colective cu regim maxim de inaltime P+8

- **U.T.R. 2** - Zona de locuinte colective cu regim de inaltime P+3-10
conf. P.U.Z. H.C.L. Nr. 493/2010

Conform P.U.Z. H.C.L. Nr. 493/2010 → **LI 1** →

- P.O.T. existent = 20.00 %
- C.U.T. existent = 2.20
- Rh_{max} existent - P+3-10 - 32,00 m fata de cota terenului

- Zona de locuinte colective cu regim de inaltime P+3-10

- Circulatii carosabile PV - parcare vizitatori ocazionali si prestatori servicii
- Circulatii pietonale

- Spatii verzi publice
- Zona libera amenajabila ca spatiu verde / loc de joaca pentru copii, etc.

- Platforme de gunoi

- Constructii existente in zona studiata

- Constructii existente in vecinatatea zonei studiate

- Limita de constructibilitate
- - - Limita de constructibilitate admisa doar cu dupa devierea retelor de utilitati
- ◀ Accese incinta

BILANT TERITORIAL - TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	M ²	%	M ²	%
1. TEREN LIBER DE CONSTRUCTII	1877,00	100,00	0,00	0,00
2. CONSTRUCTIE PROPUSA P+8	0,00	0,00	550,25	29,31
3. PLATFORME GUNOI	0,00	0,00	21,14	1,12
4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:	0,00	0,00	1127,97	60,09
Circulatii carosabile	0,00	0,00	1093,70	58,26
Circulatii pietonale	0,00	0,00	34,27	1,83
5. ZONA SPATII VERZI	0,00	0,00	177,64	9,48
TOTAL TERITORIUL STUDIAT	1877,00 m²	100,00	1877,00 m²	100,00

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:		REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
		BENEFICIAR PURCARU MARIN si PURCARU ADRIANA Domiciliul: Str. Constantin Argetoianu, Nr. 42, bl. K 35, Sc. 1, Ap. 8, Mun. Craiova, Jud. Dolj		TITLU PROIECT	
				ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE URBANISTICA IN INTERSECTIA STR. GENERAL DR. ION CERNATESCU - BD. DACIA IN VEDEREA CONSTRUIRII BLOC LOCUINTE COLECTIVE P+8 Adresa: Str. General Dr. Ion Cernatescu, Nr. 22A, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	Proiect nr. 10/2020	
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:500	Faza: P.U.Z.	
PROIECTAT:	ARB. STEFARTA E.			TITLU PLANSA	
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		Data: Aprilie 2020	ILUSTRARE URBANISTICA Plansa nr. U.06	

Semnat digital de Gabriela Bondei
Data: 2020.07.22
09:38:53 +03'00'

Data: 28.01.2020

P+M